

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 631 13112,  
faks. +370 5 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

---

Marijampolės savivaldybės administracijai	2025-12-	Nr.
El. p. <a href="mailto:administracija@marijampole.lt">administracija@marijampole.lt</a>	I	Nr.

Kopija:  
AB „LTG Infra“  
El. p. [info@ltginfra.lt](mailto:info@ltginfra.lt)

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, projektas „Rail Baltica“ yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu, o Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija yra patvirtinta ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica“ įgyvendinančia institucija.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) direktorius 2025 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1PV-17-(1.2 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena-Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Marijampolės savivaldybės teritorijoje projekto tvirtinimo“ patvirtino žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena-Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Marijampolės savivaldybės teritorijoje projektą (toliau – Projektas).

Projektas užregistruotas Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje <https://www.planuojustatau.lt> (registracijos kodas T00095783).

Į Projekte numatytas visuomenės poreikiams paimamas teritorijas patenka Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančios kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypai (unikalus Nr. 4400-6429-7187 ir Nr. 4400-6429-8340), esantys Marijampolės sav., Patašinės sen., Dambraukos k. (projektiniai Nr. 602-2 ir 602-3).

Projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – Įstatymas). Vadovaujantis Įstatymo 5 straipsnio 2<sup>1</sup> dalimi, NŽT vadovas turėtų priimti sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams, įforminamą žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktu. Akte, be kita ko, nurodomas atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę ir kitą turtą dydis.

Vis dėlto, remiantis naujausia žemės paėmimo visuomenės poreikiams praktika, NŽT atsisako išduoti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktus dėl savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto paėmimo visuomenės poreikiams ir nuostolių už paimamą visuomenės poreikiams turtą atlyginimo motyvuodama tuo, jog Įstatymu NŽT suteikti įgaliojimai paimti tik turtą, kuris asmeniui priklauso privačios nuosavybės teise. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100

straipsnio 1 dalyje numatyta, jog visuomenės poreikiams galima paimti daiktą ar kitą turtą, priklausantį **asmeniui privačios nuosavybės teise**. NŽT argumentuoja, jog Įstatyme nenumatytas reguliavimas dėl žemės ir kito nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams savivaldybių nuosavybės teise valdomo turto atžvilgiu, todėl šis turtas valstybei turi būti perduodamas kitais įstatymiais pagrindais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.34 straipsnio 1-2 dalimis, valstybė ir savivaldybės, jų institucijos, priskiriami viešiesiems, nesiekiantiems naudos sau, tenkinantiems viešuosius interesus, asmenims, todėl Įstatymo nuostatos savivaldybei nuosavybės teise valdomo turto atžvilgiu netaikytinos. Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Disponavimo įstatymas) 5 straipsnio 1 dalies 6 punktą, valstybė turtą įgyja pagal Vyriausybės nutarimą perimdama savivaldybės turtą, jeigu šį turtą valstybei nusprendžia perduoti savivaldybės taryba.

Disponavimo įstatymo 20 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad savivaldybės turtas savivaldybės tarybos sprendimu gali būti perduotas valstybės arba kitos savivaldybės nuosavybėn, kai yra atitinkamai arba Vyriausybės, arba jos įgaliotos institucijos, arba kitos savivaldybės tarybos sutikimas.

Pažymėtina tai, jog valstybei neįgijus nuosavybės teisių į Projekte nurodytas teritorijas nebus užtikrintas ypatingos valstybinės svarbos projekto „Rail Baltica“ įgyvendinimas.

Atsižvelgiant į teisės aktų nuostatas bei nurodytas aplinkybes, Marijampolės savivaldybės administracijos prašome inicijuoti Marijampolės savivaldybės tarybos posėdį, kurio metu būtų priimtas sprendimas perduoti valstybės nuosavybėn žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-6429-7187 ir Nr. 4400-6429-8340), esančius Marijampolės sav., Patašinės sen., Dambraukos k.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Susisiekimo viceministrė

Dovilė Sujetaitė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-03 Nr. 2ZP-3589
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-12-03 Nr. GD(INFRA)-8025/2025
Dokumento adresatas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija, AB "LTG Infra"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Sujetaitė Susisiekimo viceministrė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 13:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-03 13:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-21 09:30 - 2029-10-20 09:30
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 13:58
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-04 00:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-16 11:31 - 2028-05-15 11:31
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 17:22
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-03 17:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	LTG-Issuing-CA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-02 09:05 - 2026-09-02 09:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-05 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-05 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“